

A close-up photograph of a grey, textured surface covered in numerous small, clear water droplets. The droplets are scattered across the entire frame, creating a pattern of small circles. The background is a uniform grey color.

# **Etanchéité**

***Au sec, de façon durable***

# Étanchéité

## Qu'est-ce que l'étanchéité?

Dans la construction, l'étanchéité a pour but d'empêcher les éléments naturels extérieurs (pluies, humidité ascensionnelle, vent) ou intérieurs (air saturé en humidité) de mettre en péril le bâtiment (structure, isolation) et ce qui s'y trouve (meubles, marchandises, personnes, etc.).

## Pourquoi étancher ?

Les éléments constitutifs du bâtiment (murs, toiture, etc.) sont partiellement étanches, mais si on ne les protège pas, au bout de quelques années (voir quelques mois!), l'eau s'infiltrera et causera des dégâts. Sans compter que des locaux humides sont favorables au développement de moisissures potentiellement nocives pour les êtres humains.

## Où étancher ?

Partout où de l'eau peut stagner et s'infiltrer :

- murs enterrés,
- toitures
- balcons, terrasses.

## Comment étancher ?

L'étanchéité doit être confiée à des spécialistes faisant un travail consciencieux, car on n'a pas droit à l'erreur. En effet, s'il subsiste le moindre faille d'étanchéité, l'eau la trouvera et s'infiltrera. Sa progression sera souvent plus lente, mais quand elle se verra, les dégâts seront importants et il y a bien des chances que le délai de garantie soit passé. D'où l'importance de soigneusement choisir l'entreprise que vous allez mandater.

## Quels produits choisir ?

La plupart des produits utilisés couramment ont comme principal défaut de mal supporter la chaleur et les UV. C'est pourquoi sur les toits plats par exemple, on les recouvre de gravier. Mais le vent, les intempéries, les animaux mettent à mal cette protection. L'étanchéité devient alors cassante, ou se rétracte et arrache parfois les ferblanteries.

D'autre part, de nombreux produits contiennent des solvants, gênants et polluants lors de la pose, mais qui petit à petit s'évaporent, diminuant ainsi l'efficacité de l'étanchéité et la rendant cassante. Rappelez-vous qu'il suffit d'une fissure pour que l'eau s'infiltré.

C'est pourquoi il faut privilégier des produits présentant les caractéristiques suivantes :

- souples et gardant cette souplesse au fil du temps
- dépourvus de solvants
- résistants aux UV.



Fuite d'eau au plafond d'un restaurant.



Étanchéité multicouche traditionnelle non protégée après seulement 5 ans.



Membrane d'étanchéité qui s'est rétractée.

## Qu'est-ce que ça coûte ? Pourquoi investir ?

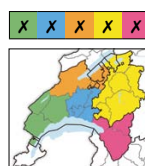
Le coût d'une étanchéité de haute qualité est supérieur à une étanchéité « commune ». Mais c'est l'assurance d'un investissement préservé. Dans le cadre de votre rénovation, vous allez probablement investir dans d'autres domaines (boiseries, moulages en plâtre, parquets, etc.). Si l'étanchéité est déficiente, cela occasionnera des dégâts et une perte de valeur à tout votre patrimoine. L'étanchéité est invisible, mais c'est un des éléments essentiels. De même que lorsque vous choisissez une voiture, si son esthétique est importante, jamais vous n'achèteriez un véhicule aux freins défectueux, pourtant ceux-ci également ne se voient pas.

## Pour vos travaux d'étanchéité, ProRenova vous recommande son partenaire :



### Grudibat FGS SA

Ch. des Assenges 12 | 1142 Pampigny  
Tél. 021 637 21 62/61 | Fax 021 637 21 60  
info@grudibatfgs.com  
www.grudibatfgs.com



Je suis couvert de mousses et plus étanche...



J'ai retrouvé mon imperméabilité et l'apparence du neuf.



Cette tôle est en bien mauvais état, mais on peut la sauver...



...et la voilà comme neuve.