



# Architecture, suivi de chantier

## Qu'est-ce que le métier d'architecte ?

Du développement du projet à l'exécution du chantier, en passant par la réalisation des plans et les demandes d'autorisation auprès des autorités, l'architecte vous accompagne.

Il est le chef d'orchestre, le point central entre tous les intervenants d'un projet de construction (propriétaire, ingénieurs, bureau d'étude, autorités, entreprises spécialisées).

Votre conseiller pour les solutions techniques, les choix de matériaux, il est chargé de vous informer sur les avancées des nouvelles technologies et de vous apporter tout le savoir-faire nécessaire pour vous offrir le meilleur de chaque métier du bâtiment.

## Pourquoi avoir recours aux services d'un architecte ?

Pour obtenir un objet unique, adapté à votre façon de vivre et à vos envies. Ce projet est le vôtre, il est personnalisé et vous ressemble.

Vous bénéficiez de son réseau et de ses connaissances en matière de planification, pour ne rien oublier et que tout s'enchaîne au mieux. L'architecte vous conseille, vous accompagne et gère tous les aspects de votre projet.

## Quel architecte choisir ?

Feeling, feeling, feeling, vous allez partager beaucoup de temps, d'idées et de débats animés avec votre architecte, le courant doit passer entre vous.

Intéressez-vous à ses réalisations passées, son style doit vous plaire, vous inspirer. Vous pourrez ainsi laisser sa créativité et vos idées vous emmener vers votre futur espace de vie ou de travail.

Optez pour la proximité, cela lui permettra d'être réactif et présent sur votre chantier, aspect primordial pour un suivi de qualité.

## Comment travailler avec un architecte ?

La collaboration étroite entre le maître d'œuvre (le client) et l'architecte est une des clés de la réussite de votre projet. L'architecte vous conseille et vous aide dans vos choix, il doit donc vous connaître et vous comprendre. A l'inverse, sa façon de travailler et d'avoir des idées doit vous convenir.

Dans tous les cas, vous gardez la maîtrise des décisions, des choix et des entreprises à engager, vous avez le dernier mot.



## Quels services choisir?

Votre projet est dessiné et il est temps de le faire réaliser... Que choisir, une entreprise générale ou votre architecte et son réseau de professionnels et de partenaires ?

Votre architecte a la tâche de coordonner les bons partenaires pour vous apporter le résultat que vous souhaitez, tout en respectant les délais, les coûts et la qualité. Il vous trouve la solution adaptée à vos besoins.



## Combien ça coûte ? Pourquoi investir ?

Les honoraires sont calculés sur la base des Codes des frais de construction (CFC) 1, 2 et 4, soit environ 15 % du total, dépendant également de la taille du projet, selon les normes de la Société Ingénieurs et Architectes (SIA).

La moitié du travail de l'architecte est réalisé dans la planification. Un projet bien pensé et bien planifié est primordial pour que la réalisation puisse répondre à vos attentes.

La deuxième moitié de son travail est de gérer les opérations sur votre chantier. Il vous représente pour s'assurer que tout est conforme à vos souhaits. Une présence soutenue sur site garanti cette qualité.



## Pour vos projets de transformation/rénovation, ProRenova vous recommande son partenaire :

ATELIER D'ARCHITECTURE  
STÉPHANE GROSJEAN & CLAUDE ROY S.A.

### Atelier d'architecture S. Grosjean et C. Roy SA

Ch. de l'Eglise 3 | 1188 St-George  
Tél. 022 368 17 87 | Fax 021 368 20 05  
s.grosjean@bluewin.ch  
www.grosjean-roy-arch.ch

